

INFORME TESORERO CEBACH/UBACH
(al 31-12-2024)



VALPARAISO, 11 ENERO 2025

INFORME DE TESORERO PERIODO 2024

Estimados Pastores/as, Misioneros/as y hermanos/as, de todas las Misiones e Iglesias Bautistas de Chile, reciban nuestro saludo, en el nombre de nuestro Señor Jesucristo.

Presentamos el segundo informe anual de Tesorero, periodo 2023-2026. En este informe, ejecutivo, se presenta los hitos más importantes que se realizaron durante la gestión 2024.

Les comparto este texto bíblico que nos desafía, desde cualquier cargo de responsabilidad ante el Señor:

*Por lo tanto, mis queridos hermanos, manténganse firmes e incommovibles,
progresando siempre en la obra del Señor,
conscientes de que su trabajo en el Señor no es en vano.
(1 Corintios 15:58)*

Fraternalmente en el Señor,

SALOMÓN URIBE MORALES

Tesorero UBACH/CEBACH

1. Antecedentes de la gestión realizadas durante el periodo 2024

A continuación, se entrega un resumen de las tareas y gestiones más relevantes realizadas por las distintas áreas del Centro Bautista.

A contar de julio 2024, se contrato a Lissette Flores, en el cargo de Secretario General, para asumir las funciones de gestión y administración del Centro Bautista.

1.1 Área de RRHH:

Las gestiones destacadas, realizadas por el Departamento de RRHH son:

- Traspaso final de todo el personal de los Hogares de Ancianas a la Fundación Divino Refugio (FDR).
- Implementación de sistemas de RRHH de Softland de CEBACH para FDR
- Coordinación de devoluciones de excedentes de AFC a personal que ha cumplido más de 11 años.
- Implementación de sistema de RRHH de Fundación para Amar en Softland de CEBACH: el sistema ya está listo para operar desde año 2025, solo se requiere la entrega de la información a ingresar, desde Fundación para Amar.
- Preparación de Protocolo Ley Karin

1.2 Área de Contabilidad:

- Implementación de Sistema de Contabilidad de Fundación ENA en Softland de CEBACH: Ya se realizó reconstrucción de los años 2022 y 2023, contando con los balances al día. Se debe cerrar 2024 para la Memoria 2024.
- Implementación de Contabilidad de Fundación para Amar en sistema Softland de CEBACH: el sistema ya está listo para operar desde año 2025 y se deberá reconstruir años 2023 y 2024.
- Se implementó en el sistema Softland, el módulo de control de inventario, que nos ha permitido registrar y activar contablemente, todas las propiedades regularizadas al año 2024, tanto en UBACH como CEBACH.

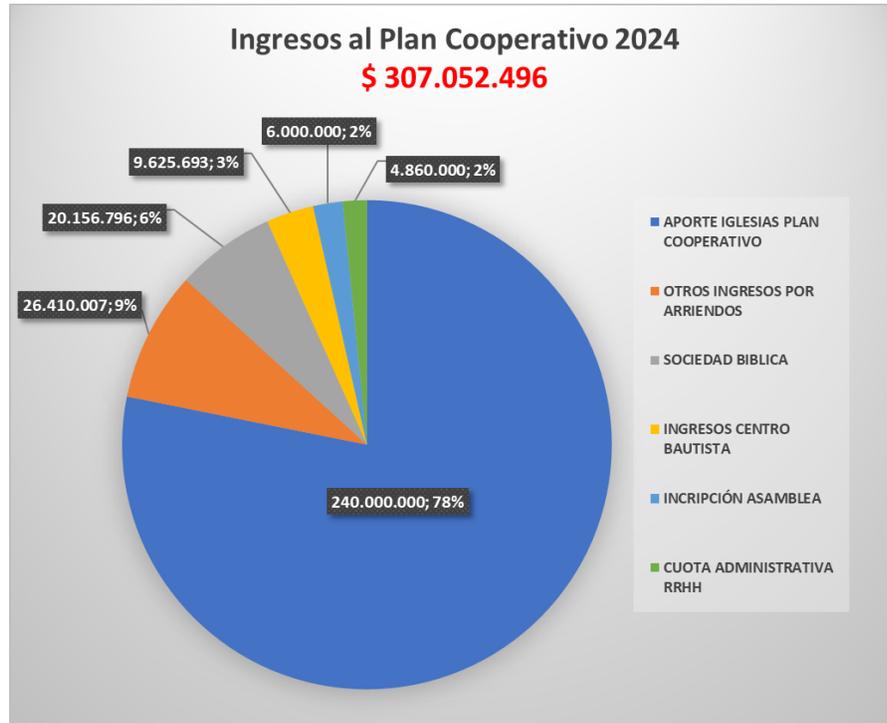
1.3 Departamento de Propiedades:

- Avance en el traspaso de propiedades desde SEB a UBACH
- Apoyo a iglesias en la tramites de propiedades
- Trabajo en avanzar en la identificación de propiedades no regularizadas de CEBACH, UBACH y SEB, para poder cumplir meta de activación en el modulo de activo fijo de Softland, la cual se logró.

2. Detalle de ingresos/egresos al Plan Cooperativo 2024

2.1 Ingresos totales al Plan Cooperativo

✚ Ingresos proyectados 2024

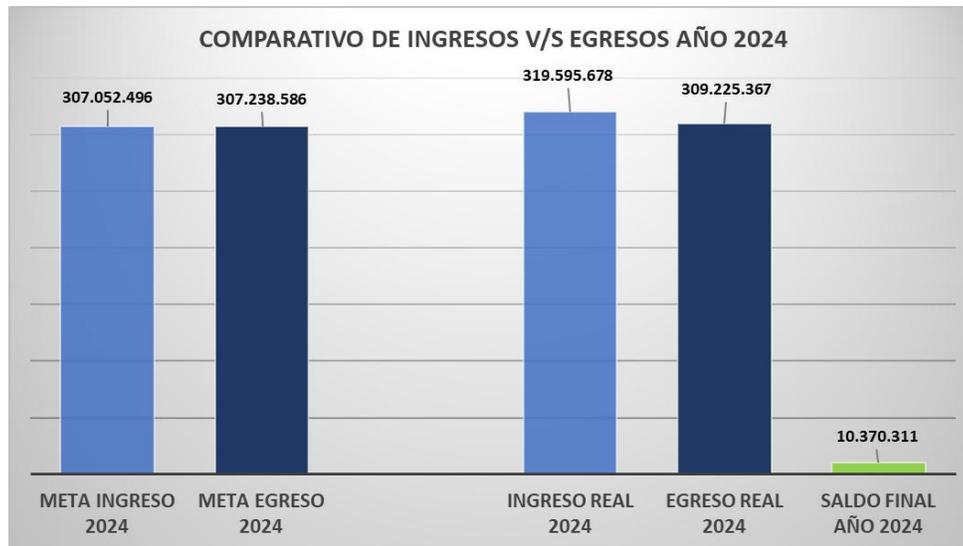


✚ Ingresos reales 2024

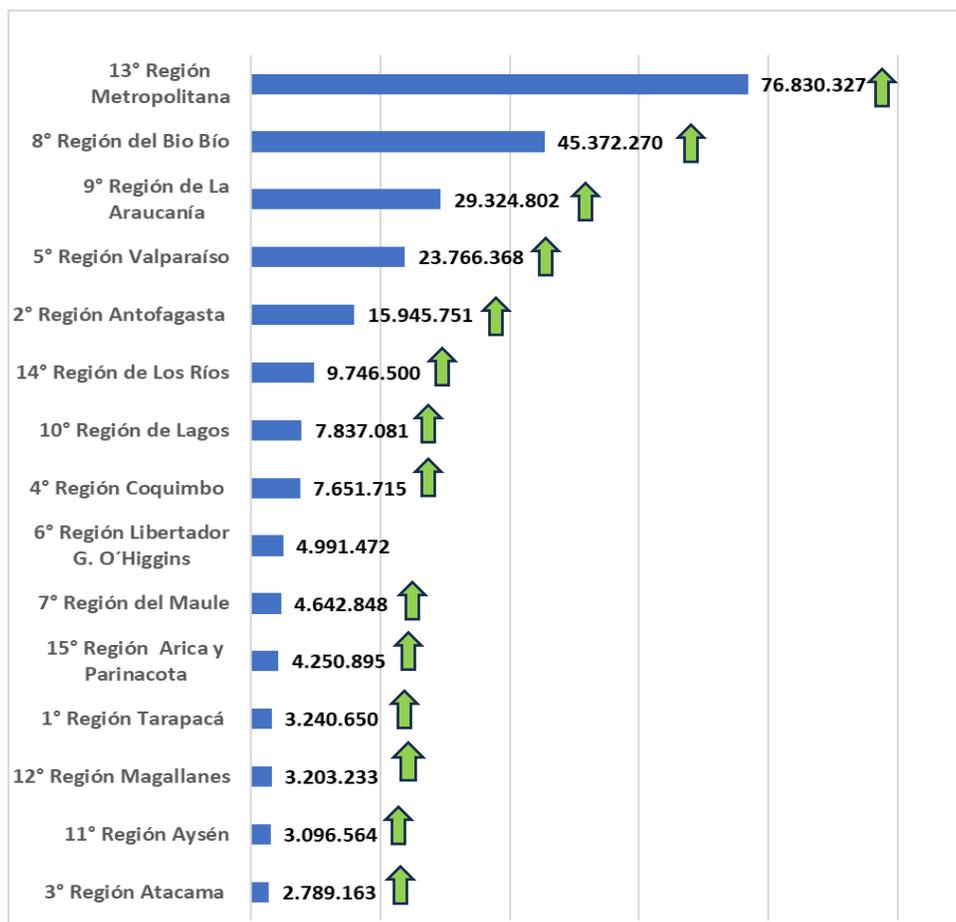


¡Se supero la meta esperada al 31/12/2024!!!!

🚩 Ingresos v/s Egresos reales 2024



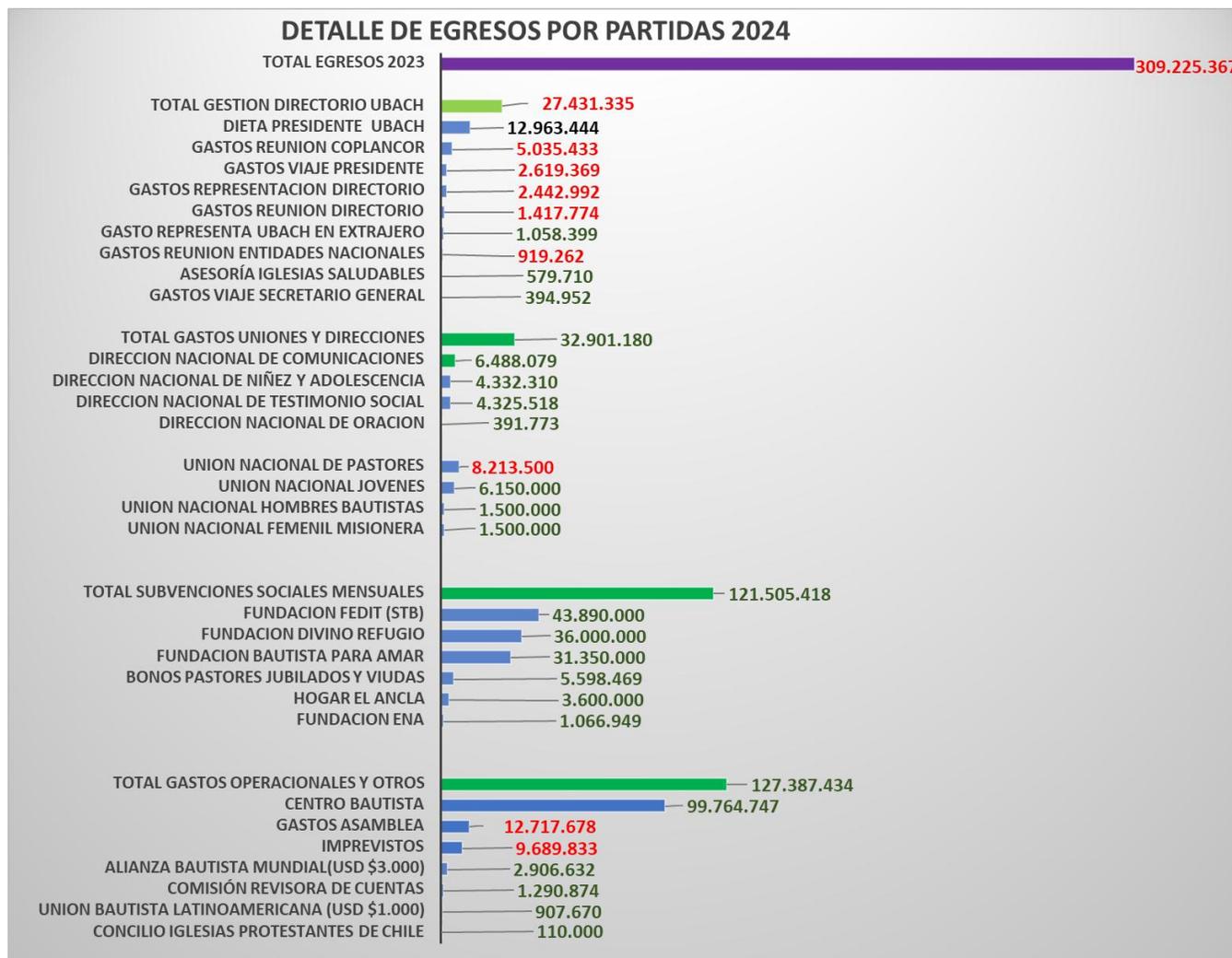
🚩 Detalle de Aportes 2024 de iglesias al Plan Cooperativo, por Asociaciones Regionales:



!!!Felicitaciones a las Asociaciones que este año sus aportes fueron superiores a los del año 2023!!!

2.2 Egresos del Plan Cooperativo

Detalle de partidas de egresos del plan cooperativo



Notas a las partidas (las en rojo, son partidas que se salieron del presupuesto):

- 1.- Gestión del directorio: Las partidas están en rojo, debido a una mayor visitación a las asociaciones e iglesia, como también a representación ante entidades no Bautistas.
- 2.-Respecto al aporte a los pastores: Correspondió a 4 ofrendas entregadas a viudas de pastores fallecidos en el año.
- 3.-Gastos de asambleas: Se debe principalmente a gastos realizados en diciembre por Asamblea 2025, que normalmente se realizaban en enero.
- 4.- Imprevistos: Se ha tenido gastos extraordinarios por pagos a abogados por concepto demandas, apoyo de ofrendas especiales, apoyo a iglesia por pago de contribuciones, para evitar remate de propiedad y apoyo especial a pastores.

3. Detalle de Ingresos y Egresos de Misiones

✚ Ingresos operacional mínimo esperado para 2024



✚ Detalle de Ingresos reales 2024



¡Se cumplieron todas las metas planteadas!!!!

Análisis a los Aportes de Iglesias al Plan Cooperativo y Misiones

El Señor ha sido fiel respaldando las metas propuestas para el año 2024, que fueron definidas con mucha oración. La generosidad y compromiso de las iglesias, para aportar al Plan Cooperativo y a Misiones ha permitido que se cumplieran ambas metas nuevamente, sumado a ello, los mayores ingresos correspondientes a los arriendos e ingresos del Centro bautista.

PLAN COOPERATIVO:

Los aportes de las Iglesias más aportes generados por la gestión de UBACH, logró superar la meta propuesta de **\$307.052.496**, llegando a la meta de **\$ 319.595.678**. Gracias a ello, todas las organizaciones y fundaciones recibieron oportunamente sus aportes. Si bien es cierto que nos salimos del presupuesto de gastos, el mayor ingreso nos permitió realizar más, y tener un saldo a favor de \$ 10.370.311

MISIONES:

Agradecemos a la UNJ por su gran aporte, que este año paso los 10 millones, superando toda expectativa y ayudando con ello al cumplimiento de la meta de DINAMIS.

4. Otros Ingresos por arriendos y venta de propiedades periodo 2019-2024

Aportes extraordinarios fuera de presupuesto por los siguientes conceptos:

- **Arriendo de propiedad a Corporación Educacional. Colegio Bautista (Nueva. Imperial):**

CONCEPTO	INGRESOS	EGRESOS	SALDO
SALDO AÑO 2023	10.707.526		10.707.526
INGRESO ARRIENDO CEB	22.277.052		22.277.052
RETENCION DE IMPUESTOS		5.569.261	-5.569.261
APORTE A IGLESIA 1RA. NUEVA IMPERIAL		6.000.000	-6.000.000
SALDO DISPONIBLE AL 31-12-2024	32.984.578	11.569.261	21.415.317

5. Presupuesto para gestión de propiedades

CONCEPTO	PRESUPUESTO 2024	Egresos	SALDO
EGRESOS			
Contribuciones de propiedades	1.000.000	2.801.477	-1.801.477
<i>Sobretasas</i>	7.000.000	7.779.991	-779.991
Solicitud certificado de propiedades	1.000.000	2.301.209	-1.301.209
Gastos gestión propiedades		334.190	-334.190
<i>Notaría</i>	500.000	185.297	314.703
<i>Correspondencia</i>	200.000	0	200.000
<i>Trámites varios</i>	100.000	0	100.000
Asesoría tributaria/legal	1.000.000	2.604.337	-1.604.337
Módulo Activo Fijo Softland	3.000.000	0	3.000.000
Mantenciones mayores edificio	1.000.000	0	1.000.000
TOTALES	14.800.000	16.006.501	-1.206.501

6. Comisión de préstamos para edificación

6.1 Situación de préstamos para edificación:

El estado de los préstamos del periodo 2024 al 31/12/22 es el siguiente:

✚ Capital en préstamo al 31/12/2023	: \$ 64.023.552
✚ Prestamos otorgaron año 2024	: \$ 52.737.783 (corresponde a 10 préstamos)
✚ Se recaudaron en 2024	: \$ 33.551.765
✚ Capital en préstamo al 31/12/2024	: \$ 82.396.866
✚ Fondos disponibles en banco	: \$ 52.737.783

Situación de morosidad: Se logro regularizar y mantener al día todos los prestamos

7. Informe de Propiedades

7.1 Situación de levantamiento de propiedades UBACH/CEBACH

Se continúa avanzando en la identificación de las propiedades. El compromiso para 2024 fue implementar el sistema de control de inventarios de SOFTLAND y terminar el 2024 con los activos de propiedades ingresados en la contabilidad, de acuerdo con lo realmente regularizado en valorizado en SII. Esto se logro para un total de 402 propiedades.

El avance se compara con la última auditoria que se realizó el 2018 y que arrojó las siguientes cifras:

- **Estado de propiedades al 31/12/2018**

CEBACH: 180 IDENTIFICADAS	POR IDENTIFICAR 111
UBACH: 152 IDENTIFICADAS	POR IDENTIFICAR 10

- **Estado al 31 de diciembre 2024**

CEBACH: 284 IDENTIFICADAS	POR IDENTIFICAR 48	REGULARIZADAS 236	ACTIVADAS 224
UBACH: 190 IDENTIFICADAS	POR IDENTIFICAR 3	REGULARIZADAS 187	ACTIVADAS 178

7.2 Venta Propiedad aprobadas por COPLANCOR 2023 (pendiente su venta)

- Terreno en Cunco
- Terreno en Puerto Saavedra

Nota: Los valores de la venta de estas propiedades quedaran para la compra de propiedades a nivel nacional, que beneficie el desarrollo de la Obra.

- Venta de propiedad en Calbuco (quedó a beneficio de la Iglesia de Calbuco para construcción de Templo).
- Terreno en Panimávida (para desarrollar un proyecto misionero)

7.3 Donaciones recibidas y/o en curso

- Terreno Iglesia Victoria – Victoria (en curso)
- Terreno en Labranza – Temuco (en curso)
- Templo en Quilicura – Santiago
- Terreno en Calbuco (Futuro Templo)
- Templo Iglesia Embajadores de Cristo – Cauquenes (en curso)
- Templo Iglesia Nuevo Pacto – Santiago (en curso)
- Propiedad Renacer Lota – 1ª Concepción (en curso)
- Propiedad Venid a Mí – 1ª Concepción (en curso)
- Casa pastoral Eben Ezer- Copiapo

7.4 Compra de propiedades

- Se compro terreno para Templo en Chañaral

8. Conclusiones y agradecimientos

El año 2024 fue un año de plantearnos un gran desafío como Iglesias, para crecer en el aporte al Plan Cooperativo, pasando de 210 millones el 2023 a 240 millones y se logró, gracias al Señor, que toco los corazones y permitió que todas las regiones aumentarán sus aportes. Esto permitió cumplir con el compromiso de los aportes a todas las organizaciones que son apoyadas por estos ingresos como son: Fundaciones, Direcciones nacionales y Organizaciones Auxiliares.

Debemos también destacar el gran aporte de ofrendas extraordinarias recibidas, de todas las iglesias a lo largo de Chile y de muchos particulares, para apoyar en la catástrofe de la V Región. Se sumo a esta iniciativa la Fundación Humanitaria Bautista Send Relief, que aporto con una ofrenda especial, para que UBACH la administrará y dirigida la ayuda a la comunidad afectada.

Salomón Uribe Morales
Tesorero UBACH/CEBACH

9. ANEXOS

9.1 Anexo 1: Ingresos acumulado periodo 2019-2024, por 5% en UBACH:

INGRESOS POR 5% ACUMULADO 2019-2024	VALOR	EGRESOS
Retención 5% Vta propiedad Ig 1a Curicó	22.500.000	
5% retención expropiación Terreno Ig Casa de Dios	7.928.135	
5% retención Expropiación terreno Ig Maranata Temuco	652.167	
Retención 5% para uso interno Ubach/Expropiación Ig Sinaí	7.057.350	
Retención 5% por venta de propiedad Ig 1a Coronel	2.900.000	
Retención 5% sobre venta de propiedad Temuco/Andes	39.756.915	
Aporte pago finiquito Hogar Stg		7.768.001
Aporte capital Fundación ENA		16.000.000
Aporte capital Fundación Divino Refugio		15.000.000
GASTOS PRESUPUESTO PROPIEDADES 2022		13.400.416
GASTOS PRESUPUESTO PROPIEDADES 2023		13.392.315
Fondo por Retención 5%, expropiación, Ig. Maranata.	2.898.500	
GASTOS PRESUPUESTO PROPIEDADES 2024		16.006.501
TOTALES	83.693.067	81.567.233
SALDO DISPONIBLE		2.125.834

9.2 Anexo 3: Saldos por ingresos por campañas de catástrofes naturales 2021-2024 :

CONCEPTO	INGRESOS	EGRESOS	SALDO
CAMPAÑA DE INCENDIOS DEL SUR 2022	26.786.420	26.318.217	468.203
CAMPAÑA DE INCENDIOS V REGION 2023	9.197.070	8.653.050	544.020
CAMPAÑA DE INUNDACIONES DEL SUR	3.743.980	4.208.000	-464.020
CAMPAÑA INMIGRANTES	600.062	400.000	200.062
CAMPAÑA DE INCENDIOS V REGION 2024	55.709.167	54.367.510	1.341.657
Send Relief	16.187.511	16.187.511	0
SALDO DISPONIBLE AL 31-12-2024	112.224.210	110.134.288	2.089.922

Nota: Saldo a diciembre 2024

9.3 ANEXO 4: ESTADO DE RESULTADOS PRELIMINAR DE UBACH AL 31-12-2024

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA UBACH

	<i>dic-23</i> <i>M\$</i>	<i>dic-24</i> <i>M\$</i>
ACTIVOS		
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	150.255	1.153.196
Valores negociables	996.582	0
Deudores varios	0	300
Préstamos por cobrar	3.040	100.913
Total Activo Circulante	1.149.877	1.254.409
ACTIVO FIJO		
Terrenos	7.638.269	10.426.650
Construcciones	1.027.813	5.791.529
Obras en construcción	606.422	641.238
Vehículos	0	18.761
Total Activo Fijo	9.272.504	16.878.178
TOTAL ACTIVOS	10.422.381	18.132.587
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVO DE CORTO PLAZO		
Cuentas por pagar	0	0
Cuenta por pagar entidades relacionad	25.676	50.269
Retenciones	9.372	0
Provisión impuesto a la renta	17.351	13.515
Fondos en custodia y expropiación	99.105	124.860
Total Pasivo de corto plazo	151.504	188.644
PASIVO DE LARGO PLAZO		
Retenciones L/P	16.574	21.525
Total Pasivo de largo plazo	16.574	21.525
PATRIMONIO		
Capital	8.666.082	16.231.679
Resultados acumulados	1.553.112	1.588.220
(Déficit)/Superávit ejercicio	35.109	102.520
Total Patrimonio	10.254.303	17.922.419
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	10.422.381	18.132.588
	0	1
ESTADO DE ACTIVIDADES		
Ingresos operacionales	0	0
Gastos de Administración	-7.330	-23.954
Resultado operacional	-7.330	-23.954
Ingresos/(costos) financieros	87.382	53.764
Otros ingresos/(egresos)	-23.337	68.546
Unidades de reajuste	-4.255	4.164
Impuesto a la renta	-17.351	0
(DÉFICIT)/SUPERÁVIT EJERCICIO	35.109	102.520

9.4 ANEXO 5: ESTADO DE RESULTADOS PRELIMINAR DE CEBACH AL 31-12-2024

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CEBACH

	<i>dic-23</i>	<i>dic-24</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
ACTIVOS		
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	339.605	401.247
Valores negociables	166.942	82.815
Deudores varios	300	3.163
Préstamos junta de edificación C/P	63.073	81.264
Cuenta por cobrar entidades relacionada	39.959	68.451
Cuenta por cobrar leyes sociales	8.835	13.069
Total Activo Circulante	618.714	650.009
ACTIVO FIJO		
Terrenos	11.709.824	14.839.454
Construcciones	0	9.353.169
Otros activos fijos	1.785	0
Depreciaciones	0	0
Total Activo Fijo	11.711.609	24.192.623
OTROS ACTIVOS		
Softwares	1.094	0
Préstamos junta de edificación L/P	0	0
Total Otros Activos	1.094	0
TOTAL ACTIVOS	12.331.417	24.842.632
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVO DE CORTO PLAZO		
Cuentas por pagar	36.126	48.036
Fondos en custodia	100.890	102.712
Retenciones por pagar	337	421
Cuenta por pagar entidades relacionada:	0	0
Provisión impuesto a la renta	23.638	416
Total Pasivo de corto plazo	160.991	151.585
PASIVO DE LARGO PLAZO		
Fondos en custodia indemnizaciones fin	20.738	22.057
Provisión indemnización años de servicio	0	0
Total Pasivo de largo plazo	20.738	22.057
PATRIMONIO		
Capital	11.772.571	24.213.338
Resultados acumulados	291.027	377.117
(Déficit)/Superávit ejercicio	86.090	78.535
Total Patrimonio	12.149.688	24.668.990
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	12.331.417	24.842.632
ESTADO DE ACTIVIDADES		
Ingresos por aportes de iglesias	416.461	444.793
Subvenciones y costos de proyectos	-213.598	-238.794
Gastos de Administración	-140.923	-170.067
Resultado operacional	61.940	35.932
Ingresos/(costos) financieros	11.290	9.546
Otros ingresos/(egresos)	37.899	29.920
Unidades de reajuste	-1.401	2.006
Impuesto a la renta	-23.638	1.131
(DÉFICIT)/SUPERÁVIT EJERCICIO	86.090	78.535